

Mieterelbstauskunft

Zur Anmietung der Wohnung mit der Wohnungsnummer: _____ in dem Neubauvorhaben

_____ PiNTO Residence, Weiherhofstraße 18/20/22, 78467 Konstanz

ab dem _____ 01.04.2025 _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft seitens der apollo real estate Gmbh & Co. KG nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine evtl. Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1.Mietinteressent/in	2.Mietinteressent/in (oder Bürge)
Name / Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum / -ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer / Mobil		
E-Mail-Adresse		
Ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Seit wann beschäftigt? Bei Befristung – bis wann?		
Derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon (keine verpflichtende Angabe)		
Mtl. Nettoeinkommen (Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate sind beigefügt)		
Weitere Einkünfte (z.B. durch Selbstständigkeit, Zinszahlungen, Mieteinnahmen, etc.)		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen () nein () ja

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	1.Mietinteressent	2.Mietinteressent (oder Bürge)
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	() nein () ja	() nein () ja
In den letzten 5 Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	() nein () ja	() nein () ja
In den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen – falls ja, wann?)	() nein () ja	() nein () ja
In den letzten 5 Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	() nein () ja	() nein () ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution (falls ja, in welchem Umfang - Wohngeld/Sozialhilfe/etc.)	() nein () ja	() nein () ja
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? (falls ja, welche Tierart/Rasse?)	() nein () ja	() nein () ja
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3,0 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete zu zahlen	() nein () ja	() nein () ja

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Der/Die Mietinteressent/en versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehende Angabe des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz und der Datenschutzgrundverordnung) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent/en andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung vorzulegen:

1. ANGESTELLTE: Die letzten drei Gehalts-/Lohnnachweise / Bei neuem Arbeitsverhältnis Kopie des Arbeitsvertrages
SELBSTSTÄNDIGE: Letzte 3 Einkommenssteuerbescheide und/oder Betriebswirtschaftliche Auswertung der letzten 12 Monate (BWA)
2. Kopie der Vorder- und Rückseite des Personalausweises/Reisepasses
3. SCHUFA-Auskunft (können auch wir gerne für Sie einholen)

_____, den _____

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent